

Sotsiaalkindlustusamet
Paldiski mnt 80
10617 Tallinn
info@sotsiaalkindlustusamet.ee

Koopia:
Sotsiaalministeerium, info@sm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

19.10.2023 KPJ-6/2023-21

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti kasutustasu arvestuse 06.03.2023 saadetud kirjaga HAL-19/2023-425.

Üürilepingu nr KPJ-4/2021-9 (Puiestee tn 4, Valga linn) osas on korrigeeritud võrreldes 06.03.2023 saadetud kasutustasu arvestuses tooduga heakorra 2024. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2024. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2023. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:
2024 - LOU - Sotsiaalkindlustusamet - Puiestee tn 4 - Valga linn - Valga vald - Valga maakond (KPJ-4-2021-9)

Koostaja Liis Rouhijainen